



PRINCIPALI NOVITA' DELLA FINANZIARIA 2016

Meeting USARCI VENEZIA 12 FEBBRAIO 2016 a Mestre



Maxi ammortamenti

Si tratta di un'agevolazione a favore di imprese e lavoratori autonomi che effettuano investimenti, anche in leasing, in beni strumentali nuovi, nel periodo 15.10.2015 – 31.12.2016.

L'agevolazione consiste nella possibilità di effettuare l'ammortamento dei beni su un importo maggiorato del 40% rispetto all'effettivo costo di acquisto, senza alcuna ripercussione sul futuro calcolo di plus/minusvalenze, sulla detraibilità dei costi di manutenzione e sull'applicazione degli studi di settore.

L'aumento del 40% riguarda anche i beni a deducibilità limitata, tra cui, di grande interesse per gli agenti di commercio, gli autoveicoli strumentali, per i quali l'importo massimo deducibile aumenta da € 25.822,84 (in vigore, si ricorda, da quasi 20 anni, e ormai evidentemente obsoleto) a € 36.151,98. Rimane invariata all'80% la percentuale di deducibilità sull'importo massimo ammesso.

Per quanto riguarda il requisito della "novità" l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che il requisito sussiste per beni mai entrati in funzione e utilizzati solo a scopo dimostrativo o per esposizione; quindi sono ricomprese nell'agevolazione le c.d. "auto a km zero" mentre sono senz'altro escluse le auto semestrali aziendali.

L'agevolazione vale ai soli fini Irpef/Ires mentre non ha alcun effetto ai fini Irap (nei casi in cui questa sia dovuta).

Purtroppo l'agevolazione non ha effetto sugli acconti d'imposta 2016 che vanno determinati considerando, quale imposta del periodo precedente, quella determinata in assenza dell'agevolazione stessa.

Nuovo regime dei minimi

Viene modificato per l'ennesima volta il tormentato regime dei c.d. "contribuenti minimi" che diventa un regime interamente forfetario; non solo: diventa il "regime naturale" per tutti i contribuenti al di sotto di un certo limite di ricavi che, per gli agenti di commercio, è di € 25.000.

Il reddito si determina forfetariamente applicando un "coefficiente di redditività" all'ammontare dei ricavi lordi, che per gli agenti di commercio è del 62%; all'importo così ottenuto vanno sottratti i contributi previdenziali versati alla gestione I.N.P.S. commercianti. Al reddito così determinato si applica l'aliquota del 15% a titolo di imposta sostitutiva dell'Irpef. Detta percentuale si riduce al 5%, per i primi 5 anni di attività, per le c.d. "start up" e cioè per coloro che avviano una nuova attività, che non sia la "mera prosecuzione" di altra attività precedentemente svolta sotto forma di lavoro dipendente o autonomo, e non abbiano esercitato attività professionale o di impresa nei 3 anni precedenti.

Per i contribuenti ammessi a questo regime è prevista anche un'agevolazione contributiva che consiste in una riduzione del 35% dei contributi dovuti.

Nuove norme sugli immobili

Si riportano, molto sinteticamente, alcune norme di interesse generale sugli immobili.

- riduzione al 50% dell'IMU sugli immobili non di lusso concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che vi risiedono, a patto che il contratto di comodato sia registrato e che il comodante risieda nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il comodante deve anche possedere un solo immobile in Italia, oltre all'abitazione principale situata nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- riduzione del 25% dell'IMU e della TASI sugli immobili locati a canone concordato (3+2 ex art.431/98);
- esenzione da TASI per l'abitazione principale non di lusso;
- possibilità di fruire dell'agevolazione per l'acquisto della prima casa anche se si è in possesso di altra prima casa posta in vendita, a patto che la vendita avvenga entro un anno dal nuovo acquisto;
- è detraibile dall'Irpef, in 10 anni, il 50% dell'I.V.A. sull'acquisto, entro il 31.12.2016, di unità immobiliari di classe energetica A/B cedute dalle imprese costruttrici;
- sono prorogate anche per il 2016 le detrazioni per il recupero edilizio ed il risparmio energetico;
- è prorogata anche per il 2016 la detrazione del 50% relativa all'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici in caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- è introdotta una nuova detrazione per l'acquisto di mobili da parte delle giovani coppie.

Limiti all'utilizzo del contante

Il limite viene aumentato da € 1.000 a € 3.000 salvo che per il c.d. "money transfer".

Dott. Fabrizio Tagliabracci.